



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-559-21

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 23.2.2021

השתתפו:

אלעד גולדברג	{ מ"מ יו"ר וחבר
זהבית עמון	{ סגן חשב
שרה פונקלשטיין, עו"ד	{ חברה
שירלי אביבי/טניה גויכמן	{ חברה

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים  
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

לא נכחו:	כפיר חן	{ יו"ר
	רונן דוד	{ חשב

הנדון: בקשה לאישור התקשרות למתן מקומות חניה לעובדי הוצל"פ באר שבע בבנין אושירה (כח 100 הוצל"פ) – ספק יחיד

רקע:

בסעיף 16 לחוזה השכירות אשר נחתם בין מינהל הדיור הממשלתי לבית בית נועם (בנין אושירה באר שבע) נקבע כי המשכיר יעמיד לרשות המשרד עד 12 מקומות חניה בחניון התת-קרקעי במבנה ו/או בחניון העילי בהתאם לתעריפים הקובעים באותו סעיף. עוד נקבע כי נושא התשלום עבור החניות יוסדר באופן עצמאי בין המשרד לבין המשכיר.

עוד יצוין כי בהתאם להוראות סעיף 6.א בחוזה השכירות, נדרש המשכיר להציג בפני מנהל הדיור הממשלתי (בטרם להעברת המושכר לידי רשות המסים) את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לאכלוס המושכר והשימוש בו לייעודו, לרבות היתר בנייה, תעודת גמר בניה, אישור שירותי מכבי אש וכו'.

מדברים אלה עולה כי בהתאם להוראות חוזה השכירות, ניתנה לרשות המסים האפשרות להשתמש בעד 12 מקומות חנייה בחניון התת-קרקעי ו/או בחניון העילי במבנה, בכפוף להסדרת נושא התשלום עבור החניות יוסדר בין הרשות לבין המשכיר.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מתאריך 6.10.16 הסתמכה על החלטת ועדת המכרזים מתאריך 23/5/16 בדבר אישור התקשרות עם חניון אושירה למתן שירותי חניה ל- 11 מנויים בהוצל"פ ב"ש ועל סעיף 6.א ועל סעיף 16.ב בחוזה השכירות, אשר מעגנים את זכותה של הרשות לעשות שימוש בעד 12 מקומות חנייה במבנה ועל כך שהספק הציג את כל האישורים הנדרשים לשם אכלוס המבנה



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ושימוש בו ליעודו, סברה וועדת המכרזים כי ניתן לפטור את הספק מלחתום על חוזה נפרד ביחס לשימוש בחניות.

על מנת לעמוד בהוראות חוזה השכירות לפיו נושא התשלום עבור החניות יוסדר בין הרשות לבין המשכיר, תוצא הזמנת רכש לספק על ידי מורשי החתימה מטעם הרשות.

הועדה כאמור אישרה הוצאת הזמנת הרכש בהתאם לנתוני ההתקשרות אשר אושרו על ידי וועדת המכרזים מתאריך 23/5/16, שירותי חניה ל-11 מנויים בהוצל"פ ב"ש. כאשר עלות מנוי אחד עומדת על סך של 343 בתוספת מע"מ לחודש. תקופת ההתקשרות הוארכה מעת לעת במסגרת מימושי האופציה עד לתאריך 30.4.21.

**כעת**, גב' רחל רחמני, מרכזת בכירה לחוזים והתקשרויות, מבקשת מועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31.12.2022, דהיינו עד סוף שנת התקציב.

עלות מנוי חניה תישאר זהה בהתאם לתנאי ההתקשרות: 343 ₪ בתוספת מע"מ, סה"כ עלות התקשרות שנתית תהא 45,276 ₪ בתוספת מע"מ ורכיב הצמדות.

חוו"ד של גב' רחמני כגורם המקצועי פורסמה בתאריך 25.1.21 לציבור במערכת "נעמה" (פניה מס' 4000528178) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ בדבר בחינת קיומם של ספקים נוספים ובדבר כוונת הרשות להתקשר עם הספק בית נועם (בנין אושירה באר שבע) בפטור ממכרז כספק יחיד.

המועד האחרון שנקבע להגשת השגות היה בתאריך 14.2.2021, מאחר ולא הוגשו השגות על הודעה זו, הנושא עולה לדיון בוועדה. נוכח האמור, חברי הועדה מתבקשים לאשר מימוש אופציה עם המשכיר (להלן: הספק) של הבניין באושירה.

### דיון:

בהתאם להוראת התכ"מ ביצוע תקציב מס' 1.2.0.6.2 מיום 11.2.21 בדבר הנחיות לביצוע תקציב בשנת 2021, ועל פי סעיף 3.3- התקשרויות שאינן מחויבות באישור ועדת החריגים:

3.3.2 התקשרויות שוטפות להפעלת שירותים חיוניים, אשר הכרחיים לצורך עבודתו התקינה והשוטפת של המשרד, לרבות תיקונים הדרושים למניעת נזק של ממש והתקשרויות כגון תחזוקת מערכות מחשב, תחזוקה כללית של המשרד, הוצאות סליקת שכר, שמירה, ניקיון והסעדה. יובהר, כי התקשרויות אלו אינן כוללות פרויקטים וצרכים מקצועיים, אלא רק נושאים תפעוליים (שמהותם שמירת הרצף התפעולי של המשרד).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**הוחלט:**

1. לאחר ביצוע הליך בחינת קיומם ספקים נוספים אשר לא העלה השגות הועדה מאשרת התקשרות עם חניון אושירה למתן שירותי חניה ל – 11 עובדים בהוצל"פ ב"ש.
2. ההתקשרות תהא לשמונה חודשים ותחל מתאריך 1.5.21 ועד 31.12.21.
3. היקף ההתקשרות לשמונה חודשים ל – 11 מנויי חניה יעמוד על סך 35,312 ₪ כולל מע"מ.
4. ההתקשרות אינה מחייבת חתימה על הסכם התקשרות, ותהא בהתאם להוראות חוזה השכירות לפיו נושא התשלום עבור החניות יוסדר בין הרשות לבין המשכיר, תוצא הזמנת רכש לספק על ידי מורשי החתימה מטעם הרשות.
5. בהתאם לסעיף 16.ב. לחוזה השכירות, התמורה כאמור תוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 2007.
6. ההתקשרות אינה מחייבת ביטוח וערבות.
7. מאחר ומדובר בצורך תפעולי חיוני ושוטף החלטת הועדה אינה כפופה לוועדת החריגים.
8. פריט התחייבות מס' 05520324

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ועל תקנה 3א(א)(1) לתח"מ


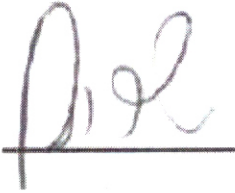
כתבה: נילי דהאן מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

שם	מ"מ יו"ר וחבר	חברה	חברה	חברה
אלעד גולדברג	שרה פונקלשטיין	זהבית עמון	שירלי אביבי/טניה גויכמן	
חתימה				



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: בקשה לאישור התקשרות למתן מקומות חניה לעובדי הוצל"פ באר שבע בבנין  
אושירה (כח 100 הוצל"פ) – ספק יחיד

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	
שירלי אביבי/טניה גויכמן	זהבית עמון	שרה פונקלשטיין	אלעד גולדברג	שם
				חתימה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים מספר \_\_\_\_\_ מתאריך 03/2/21

שם הספק הזוכה: א. שניידר

נושא ההתקשרות: אגף רכש נכסים

מס' חברה/ ע.מ. / אחר \_\_\_\_\_

החלטה

יש לפרט בהחלטה את הנושאים הבאים:

1. סיווג ההתקשרות- לפי תקנה 3(א)3 (א) (ו) לתקנות חובת המכרזים.
2. תוקף ההסכם מתאריך 15/2 עד תאריך 31.12.21.
3. היקף שעות (במידה ורלוונטי) \_\_\_\_\_
4. סך היקף ההתקשרות 35,312 כולל מע"מ ש"ח.
5. פריט התחייבות 05520324
6. האם נדרשת ערבות / תוקף הערבות \_\_\_\_\_
7. האם נדרש ביטוח \_\_\_\_\_
8. מספר מנו"ף לביצוע ההתקשרות \_\_\_\_\_

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך 8/3/21 חתימת מרכז/ת ועדת המכרזים ד"ר יעקב

## פניית פרסום באתר: 4000528178, בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד עם חניון

תקופות והיקף התקשרות	ספקים	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	פרטים
היסטוריית שינויים		השגות/החלטות/פרסומים				

**נתונים כלליים**

זיהוי: 400052... ס... פרסם אומדן סכום הת... 227,253.83

מספר תי... 400052...

קוד חברה: נציבות מס הכנסה

יחידה מ... משרד האוצר - רשות...

סיווג הת... פטור ממכרז

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ה... בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד...

מספר ה... הליך בינ...

אופן הג...

מספר פ...

סוג התק... רכש

**שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד**

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד

מהות ה... טרם התקבלה...

גורם מא... מכרזים - משרדית מכרזים משרדית

**טקסט**

סוג:

חניון אונטינה

נאמני. תיאומין וט/גל/א

**מאת:**  
**נשלח:**  
**אל:**  
**נושא:**

naama@merkava.gov.il  
יום חמישי 11 פברואר 2021 21:17  
נילי דהאן  
פרסום-התראה מועד השגות חלף

**שלום רב,**

**לידיעתך, בתאריך 11/02/2021 חלף מועד הגשת השגות בנושא :** בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד עם חניון .

**מספר השגות שהתקבלו 0 .**

**לצפייה בפניה לחץ כאן**

**בברכה,**

**מערכת נעמ"ה**

**אין להשיב למייל זה**